

ALAN KİRALAMA FORMU

Antalya Expo Center (ANFAŞ) Fuar Merkezi'nde 27 - 30 Kasım 2019 tarihleri arasında düzenlenmekte olan Growtech Eurasia 19. Uluslararası Sera, Teknolojileri ve Hayvancılık Ekipmanları Fuarı'na stant alanı için başvurduğumuzu bildiririz. Fuar alanı kiralama koşul ve esaslarını içeren sözleşmeyi okuduk ve kabul ediyoruz.

Fatura Bilgileri

Firmanın Ticari Ünvanı

Adres

Posta Kodu - Şehir - Ülke

Vergi Dairesi

Vergi No

Fuar Katılımcı Bilgileri

 Fatura bilgileri ile aynıdır.

Firma İsmi

Fuar Duyurularında Kullanılacak Firma İsmi

* Web sitesi, katalog ve standlı alan alın yazısında kullanılacaktır.

Adres

Posta Kutusu

Şehir

Telefon

Faks

Web Sitesi

Firma E-posta

Ürün Grubu

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sera Ekipmanları ve Teknolojileri | <input type="checkbox"/> Sulama Ekipmanları ve Teknolojileri | <input type="checkbox"/> Tohum, Fide, Fidan | <input type="checkbox"/> Bitki Besleme |
| <input type="checkbox"/> Bitki Koruma | <input type="checkbox"/> Traktör ve Tarım Makineleri | <input type="checkbox"/> Hayvancılık | <input type="checkbox"/> Diğer |

İletişim Kurulacak İlgili Kişiler

Şirket Yetkilisi

Fuar Yetkilisi

Görevi

Görevi

E-posta

E-posta

GSM

GSM

Kıracı Firma Yetkili Onayı

UBM NTSR Yetkili Onayı

Adı Soyadı

Adı Soyadı

İmza

İmza

Kaşe

Kaşe



UBM

Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:31/1
Smart Plaza | Kat:8 | Kavacık | 34805 İstanbul
Tel : +90 (216) 425 63 00
Fax : +90 (216) 425 63 02
www.growtech.com.tr
info@growtech.com.tr

ALAN KİRALAMA FORMU

BOŞ ALAN	m ²	ERKEN SATIŞ
	12 m ² - 49 m ²	895 TL
	50 m ² - 99 m ²	790 TL
	100 m ² +	700 TL

BOŞ ALAN STANT DAHİL ALAN

*Belirtilen tutarlara KDV oranı (%18) dahil değildir, ilave edilecektir.

- Erken Satış Fiyatları **27 Mayıs 2019**'a kadar geçerlidir.
- Standlı alan katılımları boş alan fiyatlarına ek **300 TL + KDV** / m² olarak ücretlendirilmektedir.

Ödeme Koşulları: Sözleşme toplam tutarının %15 lik kısmı **sözleşmenin imzalanması ile birlikte**, %70 lik kısmı **1 Eylül 2019**'a kadar, %100 lük kısmının ise **15 Kasım 2019** tarihine kadar ödemelerinin tamamlanacak şekilde sözleşme ile birlikte ödeme belgelerinin teslim edilmesi gerekmektedir. Ödeme koşulları detaylarını **4.3** maddesinde bulabilirsiniz.

Stant No: En: Derinlik: Tarih:/...../2019

Stant Alanı	Birim Fiyat	Tutar
<input type="text"/>	X <input type="text"/> TL	= <input type="text"/> TL

Elektrik Kullanımı, Kayıt Bedeli, İş Sağlığı ve Güvenliği Denetim Ücreti : 1.500 TL + KDV

Ara Toplam	<input type="text"/> TL + (KDV %18)	<input type="text"/> TL
Genel Toplam		<input type="text"/> TL

Genel Toplam Yazı ile:

Ödeme Planı

<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019	<input type="text"/> / /2019
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ödeme Bilgileri

Ödeme koşullarının detayları için lütfen Form A3'te yer alan Madde 4'e bakınız.

Ödemeler için UBM NTSR Fuar ve Gösteri Hiz. A.Ş. Hesap Numaraları;

IBAN TL	: TR07 0012 3001 2310 0088 6282 00	HSBC BANK	KÜRESEL BANKACILIK MERKEZİ ŞB.	Şube Kodu: 123
Vergi Dairesi	: Beykoz V.D. Vergi No: 632 0401 582			

İptal Koşulları

İptal koşullarının detayları için lütfen Form A5'te yer alan Madde 11'e bakınız.

İptal Tarihi	Ödenecek İptal Ücreti
15.07.2019 tarihine kadar	Sözleşme ve Alan Kiralama Formu'ndaki toplam tutarın %50'si ödenecektir.
16.07.2019 - 16.09.2019 tarihleri arasında	Sözleşme ve Alan Kiralama Formu'ndaki toplam tutarın %75'i ödenecektir.
17.09.2019 tarihinden itibaren	Sözleşme ve Alan Kiralama Formu'ndaki toplam tutarın %100'ü ödenecektir.

Kiracı Firma Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe

UBM NTSR Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe



UBM

Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:31/1
Smart Plaza | Kat:8 | Kavacık | 34805 İstanbul
Tel : +90 (216) 425 63 00
Fax : +90 (216) 425 63 02
www.growtech.com.tr
info@growtech.com.tr

ALAN KİRALAMA FORMU GENEL KOŞUL VE ŞARTLARI SÖZLEŞMESİ

1. TANIMLAR

İşbu Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları Sözleşmesinde ("Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları" veya "Sözleşme"):

Fikri Mülkiyet Hakları: Dünyada herhangi bir ülke kanunlarına tabi, herhangi bir ülkede hangi isimle anıldığı fark etmeksizin ve ilgili tüm yenilemeler, başvurular ve tesciller de dahil olmak üzere, telif hakları, patentler, ticari markalar, ticari sırlar, tescilli tasarımlar, veritabanı hakları, know-how, domain isimlerindeki haklar, manevi haklar, dava hakları ve diğer tüm benzer yasal ve lehdarına çıkar sağlayan fikri ve endüstriyel mülkiyet ve benzeri haklar anlamına gelecektir.

Fuar: Alan Kiralama Formu'nda tanımlanan organizasyon anlamına gelecektir.

Fuar Alanı Denetim Ücreti: Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları Madde 4'te belirtilen şekilde ödenecek olan, stant planlarının onaylanması için ödemesi zorunlu ücret anlamına gelecektir.

Gizli Bilgiler: Madde 15'te belirtilen bilgiler anlama gelecektir.

İptal Bildirisi: Madde 11.1.1'de belirtilen bildirim anlama gelecektir.

İptal Ücretleri: Madde 11.1.2'de belirtilen ücretler anlama gelecektir.

Kayıt Ücreti: Alan Kiralama Formu'nda belirtilen kayıt ücreti anlamına gelecektir.

Kiracı: Detayları Alan Kiralama Formu'nda belirtilmiş olan kişi, şirket veya firmadır.

Kiracı Marka Tanıtım Materyalleri: Fuar ile ilgili olarak Kiracı'nın kullanacağı marka tanıtım materyalleri anlamına gelecektir.

Kiralayan: UBM NTSR Fuar ve Gösteri Hizmetleri A.Ş. ve/veya bu kurum adına hareket etmek üzere yetkilendirilmiş diğer kişi ve/veya tüzel kişileri ifade edecektir.

Kiralayan Marka Tanıtım Materyalleri: Fuar ile bağlantılı olarak, Kiracı tarafından

kullanılmak üzere, Kiralayan'ın belirleyeceği tanıtım malzemesi ve materyaller anlamına gelecektir.

Mekân: Alan Kiralama Formu'nda belirtilen veya daha sonradan Kiralayan'ın yazılı olarak Kiracı'ya bildireceği, Fuar'ın gerçekleştirileceği mekân anlamına gelecektir.

Ödeme Tarihi: Madde 4.2'de belirtilen tarih anlamına gelecektir.

Sigorta Primi: İşbu Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları'nın 9. Maddesinde belirtilen esaslara uygun olarak, sigorta yaptırılması amacıyla Kiracı tarafından Kiralayan'a ödenecek prim anlamına gelecektir.

Sözleşme: İşbu Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları ile, Alan Kiralama Formu anlamına gelecektir.

Stant Alanı: İşbu Sözleşme uyarınca Kiracı'ya kiralanan Fuar'daki herhangi bir alan anlamına gelecektir.

Stant Alanı Ücreti: Alan Kiralama Formu'nda belirtilen şekilde Stant Alanı için ödenecek olan kira anlamına gelecektir.

Stant Ortağı: Kiracı'yla birlikte Stant Alanı'nı paylaşmak isteyen ve bu amaçla detaylı bilgileri yazılı olarak Kiralayan'a bildirilen ve Kiralayan tarafından yazılı olarak onaylanan herhangi bir üçüncü kişi tacir veya şirket anlamına gelecektir.

Standart Donanım: Teknik Kullanım Kılavuzunda detayları belirtilmiş, Kiralayan tarafından sunulan Stant Alanı'ndaki stant çerçevesi ve diğer ilgili yapılar veya teşhir alanı anlamına gelecektir.

Teknik Kullanım Kılavuzu: Fuar'dan önce Kiralayan'ın Kiracı'ya iletileceği Fuar ile ilgili bilgiler içeren fuar web sitesinde yer alan kılavuz döküman anlamına gelecektir.

Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri: Kiracı tarafından veya Kiracı adına, Fuar sırasında ziyaretçilere teşhir edilecek ve/veya dağıtılacak (Stant Alanı içinde ve dışında sergilenen ürünler, pazarlama ve promosyon materyalleri de dahil ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere), her biri Kiralayan tarafından önceden yazılı olarak onaylanacak malzeme, materyal ve mallar anlamına gelecektir.

Ücretler: Topluca Stant Alanı Ücreti, Kayıt Ücreti, Fuar Alanı Denetim Ücreti'ni ifade edecektir.

2. UYGULAMA VE ANLAŞMA

2.1 Kiracı, Stant Alanı'nda kullanmayı düşündüğü tüm Kiracı Marka Tanıtım Materyalleri ve Teşhir Tanıtım ve Malzemeleri ile ilgili detayları Kiralayan'a belirttiğini/belirteceğini taahhüt, temin ve garanti etmektedir.

2.2 Kiralayan sadece kendi takdir yetkisine bağlı olmak üzere, Kiracı'nın Alan Kiralama Formu'nu imzalayarak yaptığı Stant Alanı başvurusunu, gerekçe bildirmeksizin, kabul veya reddetme hakkına sahiptir. Kiracı, Kiralayan'ın Kiracı'nın yaptığı başvurusu kabul ettiğini Kiracı'ya yazılı olarak bildirmesini takiben bağlayıcı bir sözleşme akdedilmiş olacağını kabul etmektedir.

2.3 Aşağıdaki Madde 17.9'a tabi olmak üzere, Alan Kiralama Formu, İşbu Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları ve Teknik Kullanım Kılavuzu taraflar arasındaki anlaşmanın bütünüdür. Taraflardan her biri, İşbu Sözleşme'ye önceden verilmiş bir söz, taahhüt veya vaade dayanarak anlaşma imzalamadıklarını teyit etmektedirler.

2.4 İşbu Sözleşme'yi oluşturan dokümanlar arasında uyumsuzluk olması durumunda, dokümanlar aşağıdaki önem sırasına göre değerlendirileceklerdir: Alan Kiralama Formu'nu takiben İşbu Alan Kiralama Genel Koşullar ve Şartlar, ardından Teknik Kullanım Kılavuzu.

3. STANT ALANI TAHSİSİ VE KULLANIM HAKKI

3.1 Stant Alanı, İşbu Sözleşme uyarınca, münhasır olmayan bir şekilde, Kiralayan tarafından Kiracı'nın kullanımına sunulmaktadır. Bu kullanım hakkının süresi Fuar'ın devam ettiği süre ve aşağıda Madde 8 uyarınca Fuar'ın bitiminden sonra Stant Alanı'ndan Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri ve diğer reklam materyallerinin kaldırılması için gerekli olacak süredir veya bu Sözleşme'nin şartlarına uygun olarak Sözleşme'nin iptaline kadar geçerlidir.

3.2 Kiracı'ya Stant Alanı kiralanan, Kiralayan'ın zaman zaman yürürlükte olan öncelik ve müşteri bağlılık kuralları çerçevesinde, sadece Kiralayan'ın kendi takdirine bağlı olarak gerçekleştirilecektir.

3.3 Kiralayan, Mekân'ın yeri ve/veya boyutunu, Fuar'ın açılış saatlerini, Fuar'ın süresini ve müşteri bağlılık kuralları çerçevesinde, sadece Kiralayan'ın kendi takdirine bağlı olarak kabul ve onaylanacak şekilde, Fuar'ın genel yerleşim planını, Fuar alanına giriş ve çıkış noktalarını ve Fuar ile ilgili diğer tüm teknik veya idari detayları belirleme ve gerektiğinde bunlar üzerinde değişiklik yapma hakkına sahiptir.

3.4 Kiralayan, Stant Alanı, Stant Alanı'nın bulunduğu yer veya bir bütün olarak Fuar ile ilgili gerçekleştirilecek tüm değişiklik veya modifikasyonları Kiracı'ya en kısa sürede bildirebilmek için azami derecede çaba sarf edecektir. Kiracı, Kiralayan'ın ve Kiralanan yerdeki diğer her bir kiracının potansiyel zararını önlemek için, Fuar'ın değerini bir bütün olarak korumak için yapılacak değişiklikleri ve modifikasyonları kabul etmektedir. İşbu değişiklik ve modifikasyonların Kiracı'ya esaslı bir zarar vermesi durumunda, Kiralayan'ın takdir yetkisine bağlı olarak ancak herhangi bir zorunluluk olmaksızın, Kiralayan'ın Ücretler'e pro-rata (kistelyem) indirim uygulayarak telafi etme hakkının olduğunu ve bu gibi durumlarda Kiracı'nın başka bir tazmin hakkının bulunmadığını Kiracı kabul etmektedir.

4. ÜCRETLER VE ÖDEME

4.1 Kiracı, İşbu Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları ile Alan Kiralama Formu'nda belirtilen hükümlere tabi olmak üzere, aşağıda belirtilen ücretleri Kiralayan'a ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir:

4.1.1 Stant Alanı Ücreti,

4.1.2 (Fuar'a kiracı olarak kaydolmak için ödemesi gereken ücret) iadesi mümkün olmayan Kayıt Ücreti;

4.1.3 Kiracı, Stant Alanı için başvuru yaptıysa (ve Standart Donanımlı bir stant kullanmayacaksa), (İşbu Sözleşme uyarınca Kiracı'ya kiralanan Stant Alanı'nın teknik planları için düzenlenmesi gereken zorunlu denetimi karşılamak için), iadesi mümkün olmayan Alan Denetim Ücreti.

4.2 Taraflar arasında aksine yazılı bir anlaşmaya varılarak Alan Kiralama Formu'nda belirtilmediği takdirde Ücretler, Kiracı tarafından Kiralayan'ın bu gibi Ücretler için belirlediği tarihlerde (Ödeme Tarihi) ödenecektir. Kiracı tarafından Ücretler (veya ücretlerin bir bölümünün) İşbu Alan Kiralama Genel Koşul ve Şartları'nın eki olan Alan Kiralama Formu altında daha kısa bir süre içerisinde ödemesi şartı kabul edilirse, Ödeme Alan Kiralama Formu'nda belirtilen zaman zarfında yapılacaktır. Ücretler'in ödemesinde Alan Kiralama Formu'nda belirtilen süreye riayet, Kiracı'nın esaslı bir yükümlülüğü olarak kabul edilir. Kiracı'nın bu Sözleşme altında ödemesi gereken herhangi bir taksidi zamanında ödemesi durumunda, herhangi bir ihtara gerek kalmadan ve tazminat ödemeksizin, tüm dava hakları saklı kalmak kaydıyla, Kiracı'ya (ve var ise Stant Ortağı'nı) listeden çıkarmaya, ona hizmet vermeyi durdurmaya, yerine başka bir kiracı bulmaya, temerrüt faizi tahakkuk ettirmeye, var ise bundan doğan zararını temerrüde düşen Kiracı'dan talep ve tahsil etmeye ve İşbu Madde'de belirtilen diğer yaptırımları uygulamaya yetkilidir.

4.3 Kiracı'nın (tutarlar veya Ödeme Tarihi bazında) herhangi bir ödeme yükümlülüğünü yerine getirememesi durumunda Kiracı'nın Stant Alanı kiralama talebini geri çektiğini varsayarak, Madde 11.1.2 (İptal Ücretleri) ve Madde 11.3 (Stant Alanı'nın Yeniden Tahsis Edilmesi) uyarınca sahip olduğu hakları uygulamaya koyabilecektir.

4.4 Ücretlere (ve Kiracı tarafından Kiralayan'a Fuar ile bağlantılı olarak ödemesi gereken diğer tutarlara) KDV dahil değildir ve eğer KDV uygulanacaksa, bu tutar Kiracı tarafından ilaveten ödenecektir. KDV oranında yapılacak değişiklikler Kiracı'nın İşbu Sözleşme altında ödeyeceği ücretlere yansıtılacaktır.

4.5 İşbu Sözleşme uyarınca ödemesi gereken (Ücretler veya diğer) herhangi bir tutarın Ödeme Tarihi'ne kadar yatırılmaması durumunda, Kiralayan, Ödeme Tarihi'nden ödememenin fiili olarak yapıldığı tarihe kadar geçen süre için, yasal yıllık oran üzerinden, günlük bazda tahakkuk eden ve üç aylık dönemlerde biriken bir temerrüt faizi uygulama hakkına sahip olacaktır. Kiralayan faiz tahakkuk ettirdiği durumda dahi, Kiracı'nın Stant Alanı talebini geri çektiğini varsayabilecek ve Madde 11.1.2 (İptal Ücretleri) ve Madde 11.3 (Stant Alanı'nın Yeniden Tahsis Edilmesi) uyarınca sahip olduğu hakları uygulamaya koyabilecektir.

4.6 İşbu Madde'nin ve İptal'e ilişkin diğer maddelerin yürürlüğe girmesi için, Kiracı'nın İşbu Sözleşme altında ödemesi gereken herhangi bir meblağı (Ücretler veya diğer) zamanında veya tam ödemesi yeterlidir.

4.7 Kiracı ödeme yükümlülüğünün teminatı olarak, her bir taksit için Kiralayan'a Alan

Kiracı Firma Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe

UBM NTSR Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe



UBM

Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:31/1
Smart Plaza | Kat:8 | Kavack | 34805 İstanbul
Tel : +90 (216) 425 63 00
Fax : +90 (216) 425 63 02
www.growtech.com.tr
info@growtech.com.tr

ALAN KİRALAMA FORMU GENEL KOŞUL VE ŞARTLARI SÖZLEŞMESİ

Kiralama Formu'nda belirtilen teminat enstrümanlarını, Kiralayan'ın kabul edeceği şart ve şekilde, Kiralayan'a teslim etmeyi taahhüt eder. Teminat belgesinin ibraz edilmemesi veya Kiralayan'ın istediği şekilde ibraz edilmemesi durumunda da, Kiralayan Kiracı'nın Stant Alanı kiralama talebini geri çektiğini varsayabilecek ve işbu Madde uyarınca sahip olduğu haklara ilaveten, Madde 11.1.2 (İptal Ücretleri) ve Madde 11.3 (Stant Alanı'nın Yeniden Tahsis Edilmesi)'de belirtilen hakları uygulamaya koyabilecektir.

4.8 Ödemeler sözleşmenin ön yüzünde belirtilen tarihlerde Türk lirası olarak yapılmalıdır.
4.9 UBM İş Sağlığı ve Güvenliği ve kendi küresel standartları gereği ile stand projelerinin ve fuar alanında iş güvenliği standartlarının denetimini , bu konuda uzmanlığı kabul görmüş ve UBM'in seçeceği bir firma ile gerçekleştirecektir.

Katılımcı, fuar alanında faaliyetini gerçekleştireceği standların kurulum projelerini uygulayacak olan, stand mimarlık firmalarının, UBM 'in belirlediği kayıt sistemi/ web sitesine bilgilerini girmesini sağlamak zorundadır. Tüm bilgiler ayrıca "stand projelerinin etkinlik kılavuzu" nda belirtilen web sitesine yüklenecek olup, katılımcı bu husustaki yükümlülüğünü kendisi yerine getirecektir.

5. STANT ALANI VE TEŞHİR VE TANITIM MALZEMELERİ

5.1 Kiracı, gerek Kiralayan, gerekse de Mekan'ın sahibi veya yöneticileri veya herhangi bir yerel idare, hükümet veya diğer yetkili bir makamca zorunlu hale getirilen, (Kiracı, Teknik Kullanım Kılavuzu'nda belirtilenler de dahil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı kalmaksızın) tüm yönetmelik, yasa, kanun ve tüzüklere uygun hareket edecek ve bu yasaları gözeticektir.

5.2 Kiracı, Fuar ile ilgili görevlerini ve sorumluluklarını gerçekleştiren Kiralayan tarafından tayin edilen ve Teknik Kullanım Kılavuzu'nda belirtilen resmi yüklenicilerle çalışmasının işbu Sözleşme'nin bir koşulu olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir. Resmi yüklenici ücretleri Kiracı Teknik Kullanım Kılavuzu'nda belirtilen ücretler veya Kiralayan tarafından ilaveten belirtilecek olan tutarları ifade eder. Kiracı, kendisi tarafından kullanılan (Kiracı'nın Stant Alanı'nda tüketilecek elektrik ve su gibi altyapı hizmetleri de dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) tüm yüklenici hizmetleriyle ve bu gibi hizmetlerin denetimine ilgili giderlerden sorumlu olacaktır.

5.3 Standart Donanım kullanarak yapılanlar dışında, Stant Alanı için özel olarak üretilen tüm stant veya teşhir yapılarının planları, yapının siparişi verilmeden veya yapının inşasına başlanmadan önce, denetim ve onay için Kiracı tarafından Kiralayan veya Kiralayan'ın tayin ettiği temsilciye uygun zaman zarfında ve en geç Fuar tarihinden 45 gün öncesinde teslim edilecektir ve bu temsilci tarafından imzalanacaktır. Kiralayan'ın yetkili temsilcisi tarafından imzalanmadığı takdirde Kiracı'nın Standart Donanım'ı seçtiği Kiralayan tarafından addedilecek veya Madde 5.4'te belirtilenler Kiralayan tarafından uygulanacaktır. Bu seçim hakkı münhasır olarak Kiralayan'ın taktirindedir.

5.4 Kiralayan'ın görüşüne göre Kiracı'nın standı, Standart Donanım veya diğer teşhir yapılarının Stant Alanı'nın sınırlarını aşması veya diğer teşhir yapılarının Kiracı'ya tahsis edilen Stant Alanı sınırlarını aşması veya işbu Sözleşme'ye uygun olmaması durumunda, Kiralayan kendi takdir yetkisine bağlı olarak; (i) ilgili günde geçerli olan ücret tarifeleri üzerinden, kaplanan ilave Stant Alanı için ek ücret talep edebilecek, veya (ii) Kiracı'dan Standı, Stant Alanı'nda veya Standart Donanım'da ekstra alan kaplamayacak şekilde hareket ettirmesini veya değiştirilmesini ve Kiracı'nın bu gibi bir değişiklik sonucunda ortaya çıkacak tüm masrafları üstlenmesini talep edecektir. Kiralayan'ın sunmuş olduğu seçim hakkını, kendisine bu durum iletildikten sonra 15 gün içinde kullanmayan Kiracı'nın, işbu Sözleşme çerçevesinde yukarıda (ii) bendi altında belirtilen şıkta seçtiği addedilecektir. Stant alanının yüksekliği hakkında bilgiler Fuar stant planlarında ve Teknik Kullanım Kılavuzu'nda bulunmaktadır.

5.5 Kiracı sadece Alan Kiralama Formu'nda belirtilen veya diğer herhangi bir şekilde önceden Kiralayan tarafından yazılı olarak onay verilen Teşhir ve Tanıtım Malzemelerini Fuar'da sergileme hakkına sahip olacaktır. Yazılı bir şekilde onaylanmayan Teşhir ve Tanıtım Malzemelerini Kiralayan, tüm masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere, kendi inisiyatif ile kaldıracaktır.

5.6 Kiracı, Teşhir ve Tanıtım Malzemelerini, Kiralayan'ın görüşüne göre ışığı kesen veya açık alanlar veya Fuar alanının koridorlarında görüş açısını kısıtlayan veya diğer herhangi bir şekilde diğer kiracıları olumsuz etkileyecek bir şekil ve konumda kurmayacaktır. Kiralayan'ın bu yöndeki talebini yerine getirmeyen Kiracı'nın Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri'nin yeri ve konumu, tüm masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere, Kiralayan tarafından değiştirilecektir.

5.7 Standları veya vitrinleri kurmak, dekore etme veya kaplamak için kullanılan tüm reklam malzemeleri ve diğer tüm materyaller yangına karşı dayanıklı malzemenin üretilmektedir. Kiracı, yangın veya diğer herhangi bir yaralanma veya can veya mal kaybı veya zarar riskini ortadan kaldırmak için Kiralayan veya diğer yetkili makamlar tarafından verilen talimatlara harfiyen ve derhal uyacaktır.

5.8 Elektrikli cihazlardan doğrudan gelen ışık, ziyaretçiler ve diğer kiracıları rahatsız etmeyecek veya sorun yaratmayacak biçimde süzülecek, müzik veya diğer sesler, ziyaretçiler ve diğer kiracıları rahatsızlık vermeyecek yükseklikte tutulacaktır. Bunlara ilaveten, Kiracı Kiralayan tarafından talep edildiği anda sesi veya müziği derhal kısacaktır veya kapatacağıdır.

5.9 Kiralayan veya Fuar ile ilgili diğer herhangi bir şekilde hak sahibi kişiler, Fuar'dan önce, Fuar sırasında ve Fuar'dan sonra, Kiracı'nın Stant Alanı'na istenilen herhangi bir zamanda erişim yetkisine sahiptir ve Kiralayan veya bu gibi diğer kişiler gerekli gördüklerinde ve (madde 14.5'e tabi olmak üzere) Kiracı açısından herhangi diğer bir yükümlülük yaratmaksızın bu yetkilerini kullanabileceklerdir.

5.10 Kiracı, Fuar'ın açılış gününde, Fuar'ın açılış saatinden önce, tuttuğu Stant Alanı'nda bulunacaktır. Kiracı'nın bu yükümlülüğünü yerine getirmemesi durumunda, (Kiralayan'ın diğer hak ve çözüm yollarından bağımsız olarak) Kiralayan, Kiracı'nın Stant Alanı talebini iptal etmiş olduğunu addedilecek ve Madde 11.1.2 (İptal Ücretleri)'den doğan haklarını kullanabilecektir.

5.11 Fuar saatleriyle ilgili detaylar Teknik Kullanım Kılavuzu'nda veya Kiralayan tarafından yazılı olarak diğer herhangi bir şekilde belirtilecek olan saatlerdir. Bu saatler içerisinde Kiracı, (a) Stant Alanı'nda yeterli sayıda yetkili personel ve/veya temsilci bulunduracak, (b) tüm Teşhir ve Tanıtım Malzemelerinin (duruma göre) işler durumda olmasını ve/veya sergilenmesini sağlayacak ve (c) iş yapmaya hazır halde bulunacaktır.

5.12 Kiracı'nın kendi çalışmalarını gerçekleştirirken kendi tuttuğu Stant Alanı içerisinde yaptığı tanıtım ve reklam çalışmaları hariç olmak üzere, Fuar Alanı içerisinde dolaşarak tanıtım yapılması kesinlikle yasaktır. Kiralayan'ın önceden yazılı onayı alınmadan Kiracı'nın kendi Stant Alanı dışındaki alanlarda yazılı veya diğer herhangi bir çeşit pankart, el ilanı veya broşür veya diğer yazılı materyal dağıtması veya sergilemesi kesinlikle yasaktır.

6. KIRACI'NIN TEMSİLCİLERİ VE GİRİŞ KARTLARI

6.1 Kiracı, Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri'nin montajı, kullanımı ve kaldırılmasıyla ilgilenecek görevlinin adını ve irtibat detaylarını Kiralayan'a ileticek ve bu kişiye Fuar'ın açılış saatleri içerisinde ve Fuar süresince yapılacak diğer zamanlarda Kiralayan tarafından ulaşılabilmemesini sağlayacaktır.

6.2 Fuar alanlarına resmi giriş sağlamak için Kiracı ve diğer yetkili personel ve yükleniciler için, başkasına devredilemeyen giriş kartları düzenlenecektir. Kiracı'nın alanlarına bu giriş kartı gösterilmeden girilmesine izin verilmeyecektir. Kiracı, Teknik Kullanım Kılavuzu'nda belirtilen güne kadar Kiralayan'a Stant Alanı ve/veya Fuar alanında bulunacak kişilerin, ve/veya izin verilen yüklenicilerin ve görevlendirilmiş tüm kişilerin hangi gün(ler)de bu alanda bulunacaklarına dair detayları bir liste verecektir. Kiracı adına düzenlenen giriş kartlarının her izinsiz kullanımından Kiracı sorumlu olacaktır.

6.3 Kiracı kendisiyle bağlantılı veya ilişkilendirilen tüm personelin veya diğer tüm kişilerin davranışlarından sorumlu ve yükümlü tutulacaktır. Kiralayan, Fuar alanında bulunmasının veya davranışlarının hatalı olduğunu düşündüğü ve/veya kanunlara aykırı, zararlı, saygısızca hareket eden ve/veya davranışlarının diğer Kiracı ve/veya Fuar ziyaretçileri açısından sorun yaratabileceğini düşündüğü kişileri, Kiracı'dan atma veya uzaklaştırma hakkını kullanma yetkisine sahiptir ve Kiralayan bu yetkisini sözkonusu kişinin Kiracı'nın çalışanı, yardımcısı veya yetkili yüklenicisi olup olmaması veya diğer herhangi bir şekilde Kiracı'ya bağlı olup olmamasından bağımsız olarak kullanma hakkına sahiptir.

7. STANT PAYLAŞIMI

7.1 Stant Ortağı'nın kabulünün, Kiralayan'ın yazılı onayına tabi olması koşuluyla (bu onay herhangi bir şekilde Kiralayan'ın kendi takdir yetkisine bağlı olarak Kiralayan tarafından geciktirilmeyecektir), Kiracı'nın Stant Alanı'nda Stant Ortağı bulundurmak istemesi durumunda Kiracı bu talebini Kiralayan'a "Stant Temsilci Formu"nu kullanarak yazılı olarak bildirecektir.

7.2 Kiracı ve Stant Ortağı arasında herhangi bir imzalı stant paylaşım sözleşmesinin olmadığı durumlarda, Kiracı Ücretleri'nin tamamından sorumlu olacaktır. Kiracı onaylanan Stant Ortağı'nın da işbu Sözleşme'ye uymasını sağlayacak; bu gibi Stant Ortaklarının hareket, hata veya ihmalinden sorumlu ve yükümlü olacak ve Kiralayan'ı herhangi bir Stant Ortağı'yla bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek tüm zarar, hasar, kayıp ve giderlere karşı koruyacak ve bu gibi zarar ve giderleri tazmin edecektir.

7.3 Bir Stant Ortağı'nın Kiralayan tarafından kabul edilmesi durumunda, Stant Ortağı ile ilgili ve onu ilgilendiren tüm yazışmaları Kiracı üstlenecektir. Stant Ortağı'ndan doğrudan gelen yazar ve talepleri Kiralayan kabul etmeyecektir.

8. TEŞHİR VE TANITIM MALZEMELERİ VE PAZARLAMA MATERYALLERİNİN ORTADAN KALDIRILMASI

8.1 Kiracı, Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri'nin ve Kiracı Marka Tanıtım Materyalleri'nin toplanması ve kaldırılması, Teknik Kullanım Kılavuzu'ndaki ilgili maddelere ve Stant Alanı'ndaki tüm diğer yapıların sökülmesiyle ilgili hükümlere uyacaktır. Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri'nin Fuar alanına getirilmesi ve alandan çıkartılması Teknik Kullanım Kılavuzu'nda belirtilen yetkili yükleniciler tarafından gerçekleştirilecektir.

8.2 Sağlık ve güvenlik tüzüklerine uygun hareket etmek için hiçbir Teşhir ve Tanıtım Malzemesi, Kiralayan'ın aksine yazılı izni bulunmadığı takdirde, Fuar saatleri içerisinde veya Fuar'ın kapanış saatine yakın bir saatte, paketlenmeyecek, Fuar alanından dışarı çıkartılmayacak veya sökülmecektir.

8.3 Kiralayan, işbu Sözleşme'ye aykırı olduğunu veya diğer herhangi bir nedenden ötürü

Kiracı Firma Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe

UBM NTSR Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe



UBM

Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:31/1
Smart Plaza | Kat:8 | Kavacık | 34805 İstanbul
Tel : +90 (216) 425 63 00
Fax : +90 (216) 425 63 02
www.growtech.com.tr
info@growtech.com.tr

ALAN KİRALAMA FORMU GENEL KOŞUL VE ŞARTLARI SÖZLEŞMESİ

kanuna aykırı, zararlı, kişilere saygısızlık ettiği ve/veya rahatsızlık vereceğini düşündüğü, Fuar'da teşhir edilen (Alan Kiralama Formu'nda belirtilmiş veya belirtilmemiş) herhangi bir Teşhir ve Tanıtım Malzemesini Fuar alanından kendi takdir yetkisine bağlı olarak ve masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere, istediği zaman çıkartma (veya çıkarttırma) hakkını saklı tutmaktadır.

8.4 Kiracı'nın İşbu Sözleşme koşullarına uygun bir biçimde Stant Alanı'ndan tüm Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri'ni ve Kiracı Marka Tanıtım Materyalleri'ni çıkartmamaları durumunda, Kiralayan'ın talep edeceği tüm depolama ve taşıma masraflarını ödemekle yükümlü olacaktır.

8.5 Kiracı kullandığı Stant Alanı'ni teslim aldığı orijinal şekil ve yapıda geri teslim edecektir. Kiracı, kendisi, çalışanları, temsilcileri veya yüklenicileri veya Stant Ortağı tarafından, Mekan ve/veya kullanılan herhangi bir Stant Alanı veya Standart Donanım'lı standlar veya diğer kiracıların mal veya mülklerinde meydana gelen hasar ve zararlardan sorumlu olacak ve Kiralayan'ın talebi üzerine Kiralayan'ın zararını derhal ve herhangi bir yasal girişime gerek kalmaksızın, telafi ve tazmin edecektir.

9. SİGORTA

9.1 Kiralayan, Fuar'ın organize edildiği Mekan'ı genel olarak sigortalatmıştır. Bu sigortanın kapsamındaki riskler, doğal afet, yangın, sızıntı ve su baskını hasarlarıdır. Ancak bu sigorta Fuar'ın standlar dışında kalan bazı kısımlara ilişkin olup, Kiracı'nın kiralamış olduğu Stant Alanı'ni ve Fuar'da teşhir edeceği emtiaları kapsamamaktadır. (1) Stant Alanı ve (2) Stant Alanı içinde veya dışında sergilenen her türlü Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri ile ilgili meydana gelecek her türlü hasar ve zarara ilişkin tüm sorumluluk Kiracı'ya aittir. Bu sebeple Kiracı'nın (1) Stant Alanı'na ve (2) Stant Alanı içinde veya dışında sergilediği Teşhir ve Tanıtım Malzemeleri ürünlerine ilişkin güvenlik önlemlerini alması ve bunlarla ilgili mali sorumluluk sigortası yaptırması zorunludur. Fuar'ın başlama tarihinden en geç sekiz hafta önce sigorta poliçesinin yazılı kanıtını Kiralayan'a sunmakla yükümlüdür. Ayrıca Kiralayan, kaybolan çalınan veya hasara uğrayan hiçbir malzeme ve üründen sorumlu olmadığı için, Kiracı'nın ibraz edeceği sigorta poliçesi de bu rizikoları kapsamak zorundadır.

10. MARKA KULLANIMI

10.1 Kiralayan burada, Kiracı'nın İşbu Sözleşme'nin hükümlerine ve Teknik Kullanım Kılavuzu'nda bulunan veya diğer herhangi bir şekilde Kiralayan tarafından temin edilen marka kullanımı prensiplerine uygun hareket etmesi koşuluyla, İşbu Sözleşme'nin imzalanma tarihinden Fuar sona erene kadar geçecek süre için, Fuar'a katılımını duyurmak, pazarlamak ve reklamını yapmak için Kiralayan'ın Markasını kullanmak üzere münhasır olmayan, devredilemez, telif hakkı içermeyen, geri alınabilir, dünya çapında geçerli bir lisansı Kiracı'ya bahşetmektedir.

10.2 Kiralayan'ın İşbu Sözleşme'nin hükümlerine uymasına bağlı olarak Kiracı, Kiracı'nın markasını, Fuar'ı ve Kiracı'nın Fuar'a dahil olmasını duyurmak, tanıtım ve reklamını yapmak üzere kullanmak için münhasır olmayan, devredilemez, telif hakkı içermeyen, geri alınabilir, dünya çapında geçerli bir lisansı Kiralayan'a bahşetmektedir.

11. KIRACI'NIN STANT ALANI'NI İPTAL ETMESİ VEYA DEĞİŞTİRMESİ

11.1 Kiracı, Fuar'dan önce herhangi bir tarihte Stant Alanı'nın kiralanmasını iptal etmek istemesi durumunda;

11.1.1 Kiralayan'a derhal yazılı bildirimde bulunacak ('İptal Bildirisi') ve

11.1.2 İptal Bildirisi'nin Kiralayan'a ulaştığı tarihe göre, Kiracı aşağıdaki iptal ücretlerini ödeyecektir:

15.07.2019 tarihine kadar cezai yaptırım İşbu Sözleşme ve Alan Kiralama Formu'ndaki toplam tutarın %50'si;

16.07.2019 - 16.09.2019 tarihleri arasıdaysa cezai yaptırım İşbu Sözleşme ve Alan Kiralama Formu'ndaki toplam tutarın %75'i,

17.09.2019 tarihinden itibaren cezai yaptırım İşbu Sözleşme ve Alan Kiralama Formu'nda-ki toplam tutarın %100'ü kadar iptal faturası ile yansıtılacaktır.

Kiracı, sözkonusu cezai bedelleri Kiralayan'ın ilk yazılı talebinde ödeyeceğini ve bu bedellerin fahiş olmadığını, bu bedellerin indirilmesini herhangi bir şekilde talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, bu tarihlere hangisi daha önceyse, İptal Ücretleri'ni Kiracı'nın İptal Bildirisi tarihinden sonraki 30 gün içerisinde veya Kiralayan'ın bu tutar için kestiği fatura tarihinden sonraki 14 gün içinde ödeyecektir. İşbu Sözleşme uyarınca ödenmesi gereken İptal Ücretleri'nin Kiracı tarafından zamanında ödenmemesi durumunda, Kiralayan, yukarıda belirtilen son ödeme gününden itibaren ödemenin fiili olarak yapıldığı tarihe kadar geçen süre için, yasal yıllık orandan, günlük bazda tahakkuk eden ve aylık dönemlerde biriken bir temerrüt faizi uygulama hakkına sahip olacaktır.

11.2 Kiracı'nın Stant Alanı'ni değiştirmek veya modifye etmek istemesi durumunda, Kiralayan'a bu gibi bir değişim için geçerli sebepleri de içeren yazılı bir talep gönderecektir.

tir. Kiralayan kendi takdir yetkisine göre bu önerilen değişikliği kabul veya reddetme hakkına sahiptir. Değişiklik veya modifikasyonların ilave Stant Alanı ihtiyacı ortaya çıkartması durumunda ilave ücret talep edilebilecek veya modifikasyonların ihtiyaç duyulan Stant Alanı oldukça önemli ölçüde küçültmesi durumunda madde 11.1'de belirtilen İptal Ücretleri'nin ödenmesi talep edilebilecektir.

11.3 Aşağıdaki durumlar meydana geldiğinde Kiralayan, (Kiralayan'ın sahip olduğu diğer hak ve çözüm yolları saklı kalmak kaydıyla) Kiralayan'ın münhasır takdir yetkisine bağlı olarak Kiracı'ya Kiracı'ya Kiracı'ya Kiralanan Stant Alanı'ni yeniden tahsis etme veya başka bir kiracıya Kiralama hakkına sahip olacaktır:

11.3.1 Kiracı'nın Madde 11.1 uyarınca İptal Bildirisi'nde bulunması,

11.3.2 Kiracı'nın Madde 11.2 uyarınca önerdiği modifikasyonun Stant Alanı'nda küçültmeye neden olması,

11.3.3 Madde 4.3 ve/veya 5.10 uyarınca Kiralayan'ın Kiracı'nın Stant Alanı ihtiyacını iptal ettiğini addetmesi ve/veya

11.3.4 Kiracı'nın İşbu Sözleşme'yi ihlal etmesi.

Kiracı'nın yukarıdaki Madde 11.2'nin hükümleri uyarınca Stant Alanı'nda değişiklik yapması ve sonradan Stant Alanı talebini iptal etmesi durumunda, Kiralayan kendi takdir yetkisine bağlı olarak (i) orijinal, modifye edilmiş Stant Alanı veya (ii) modifye edilmiş Stant Alanı için uygulanacak İptal Ücretleri'ni talep etme hakkına sahip olacaktır.

12. FUAR'IN KIRALAYAN TARAFINDAN ERTELENMESİ VE İPTALI

12.1 Kiralayan'ın veya Mekan sahiplerinin kendi ellerinde ve kontrollerinde olmayan doğal afetler, hükümet kararları, mevzuat değişiklikleri, savaş, yangın, su baskını, patlama, toplumsal ayaklanma, silahlı kuvvetler müdahalesi, terörizm, devrim, kuşatma, ambargo, grev, lokavt, oturma eylemi, endüstriyel veya ticari anlaşmazlıklar, işin yapılmasını etkileyecek derecede olumsuz hava şartları, hastalık, kamu sağlığı riski, kaza veya makine veya tesislerde arıza, herhangi bir malzeme, işçilik, ulaşım, elektrik veya diğer altyapı ihtiyaçlarında eksiklik veya kısıntı, müdahale, (hükümet makam ve birimleri de dahil) herhangi bir hükümetin, yasal makam veya uluslararası makamların seyahat edilmemesine, fuar ve/veya grupça toplanılmasına dair tavsiye veya eylemi veya Mekan'ın tamamen veya kısmen uygunsuz hale gelmesi veya tamamen veya kısmen müsait olmaması (Mücbir Sebep) gibi ancak bunlarla sınırlı kalmak üzere Fuar'ın düzenlenmesi, Kiralayan'ın İşbu Sözleşme uyarınca üstlendiği yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi ve/veya Kiracı'nın ve/veya diğer herhangi bir kiracının ve/veya ziyaretçinin Fuar'a katılımını imkansızlaştıracak, yasa dışı hale getirecek veya zorlaştıracak veya önemli şekilde olumsuz etkileyecek durumlarda Kiralayan İşbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu yükümlülüklerden muaf tutulacaktır.

13. FESİH

13.1 İşbu Sözleşme;

13.1.1 Fuar'ın Madde 12 uyarınca iptali,

13.1.2 Kiralayan'ın, Fuar'a hazırlık sürecinde veya Fuar'ın devam ettiği sırada veya Kiracı veya Kiracı'nın yüklenicilerinin Fuar ile bağlantılı olarak Fuar merkezinde buldukları diğer herhangi bir zamanda Fuar'ı doğru şekilde kullandıklarından emin olamaması,

13.1.3 Kiracı'nın İşbu Sözleşme altında ödemesi gereken ücretleri ödememesi (İşbu Sözleşme altında ödenmesi gereken tek bir ücretin kısmen dahi ödenmemesi fesih için yeterli bir sebeptir),

13.1.4 Kiracı'nın herhangi bir sebepten ötürü Stant Alanı'ni kısmen veya tamamen kullanamayacak hale gelmesi,

13.1.6 Kiracı'nın işe devam edememesi, ödeme aczine düşmesi veya tasfiye, kayyumluk, likidasyon, iflas, alacaklılarla pazarlığa tabi olması veya girişmesi veya işletme veya işletmenin mallarıyla ilgili diğer iflas prosedürlerinin başlatılması, veya herhangi bir yargı alanında mallarının satışa çıkartılması,

13.1.7 Kiracı veya Kiracı'nın Fuar'a katılan personel, yüklenici veya çalışanlarından herhangi birinin adli bir suçla itham edilmesi veya suç işlemesi veya kendisinin, Fuar'ın ve Kiralayan'ın itibarını zedeleyecek hareketlerde bulunması,

13.1.8 Kiracı'nın İşbu Sözleşme'yi ihlal etmesi,

13.1.9 Kiracı'nın İşbu Sözleşme uyarınca uygulanacak yerel kanun, tüzük ve düzenleme-leri ihlal etmesi, durumlarında,

Kiralayan'ın Kiracı'ya yapacağı yazılı bir bildiriyle Kiralayan tarafından feshedilebilecektir. 13.2 İşbu Sözleşme'nin herhangi bir sebepten ötürü feshedilmesi durumunda, Stant Alanı'nın tahsis de doğrudan iptal edilecektir.

13.3 İşbu Sözleşme'nin yukarıdaki Madde uyarınca feshedilmesi durumunda:

(i) Kiralayan Stant Alanı'ni yeniden tahsis etme ve/veya yeniden kiralama hakkına sahip olacaktır,

(ii) Stant Alanı için yapılan tüm ödemeler Kiralayan tarafından alınulabilecek ve Kiracı ödenmiş tutarları geri talep etme hakkını kaybedecektir,

(iii) Kiralayan, bu gibi bir Fesih sonucunda maruz kaldığı ilave giderler ve uğradığı zarar için fatura kesebilecektir ve (fatura tarihinden sonraki 30 gün içerisinde) Kiracı bu gibi bir zararı ve Ücretlerin bakiyesini ödemekle yükümlü olacaktır. Bu ödemelerin Kiracı tarafından zamanında ödenmemesi durumunda, Kiralayan, temerrüt gününden itibaren

Kiracı Firma Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe

UBM NTSR Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe



UBM

Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:31/1
Smart Plaza | Kat:8 | Kavacık | 34805 İstanbul
Tel : +90 (216) 425 63 00
Fax : +90 (216) 425 63 02
www.growtech.com.tr
info@growtech.com.tr

ALAN KİRALAMA FORMU GENEL KOŞUL VE ŞARTLARI SÖZLEŞMESİ

ödemenin fiili olarak yapıldığı tarihe kadar geçen süre için, yasal yıllık orandan, günlük bazda taahhuk eden ve aylık dönemlerde biriken bir temerrüd faizi uygulama hakkına sahip olacaktır.

13.4 İşbu Sözleşme'nin herhangi bir sebepten ötürü feshedilmesi durumunda, Kiracı'nın tüm mal ve eşyaları Fuar'dan derhal Kiracı tarafından çıkartılacak, bu gibi eşyaların alandan derhal çıkartılmaması durumunda eşya taşıma masrafları Kiracı'na ait olmak üzere Madde 8.4 uyarınca depolanacak veya Fuar alanından uzaklaştırılacaktır. Fuar ile ilgili olarak Kiracı'nın Kiralayan'a ödemesi gereken veya gerekecek, tüm ücretler ve tutarlar bağlamında Kiralayan Kiracı'nın Mekân'daki herhangi bir eşya ve malını alıkoyma hakkını saklı tutmaktadır.

13.5 Madde 13.3 ve 13.4'ten bağımsız olarak, İşbu Sözleşme'nin feshi üzerine, Taraflar'ın İşbu Sözleşme uyarınca sahip oldukları tüm hak ve yükümlülükler, Madde 4, 13, 14 ve 15'in hükümleri dahil ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere, bu gibi bir feshin meydana gelmesinden önce veya fesih sırasında veya fesihten sonra ortaya çıkacağı veya kazanılacağı açıkça veya fesihden sonra ortaya çıkacağı veya kazanılacağı açıkça veya ima edilerek belirtilen hak ve yükümlülükler hariç, derhal feshedilecektir.

14. YÜKÜMLÜLÜK VE TAZMİNATIN SINIRI

14.1 Bu Madde Kiralayan'ın (çalışanlarının, temsilcilerinin veya taşeronlarının eylem ve ihmallerinden dolayı ortaya çıkacak yükümlülükler de dahil olmak üzere); İşbu Sözleşme'nin ihlali, Kiracı'nın Stand Alanını kullanımı ve İşbu Sözleşme uyarınca ortaya çıkan beyan veya eylem veya (ihmal dahil) hatalar bağlamında Kiracı'ya karşı sahip olduğu tüm sorumluluk ve yükümlülüğü açıklamaktadır.

14.2 Kiralayan veya temsilcileri, Fuar Alanı sahibi ve Teknik Kullanım Kılavuzu'nda belirtilen yüklenicilere (öngörülebilir olup olmadığı ve önceden haber verilseydi sonuçları değiştirip değiştirmediği fark etmeksizin) karşı, İşbu Sözleşme ile ilgili olarak ortaya çıkan dolaylı, tesadüfi veya sonuçsal kayıp veya (doğrudan veya dolaylı) kar, gelir, mal, kullanım, tahmini tasarruf kaybı nedeniyle akdi veya haksız veya diğer herhangi bir nedenden ötürü sorumlu tutulmayacaktır.

14.3 Kiralayan'ın akdi, haksız fiil yüzünden veya diğer herhangi bir şekilde İşbu Sözleşme uyarınca ortaya çıkan toplam yükümlülüğü bu gibi bir yükümlülüğün ortaya çıktığı Fuar için Kiracı tarafından ödenen Ücretler'in toplamını geçmeyecektir.

14.4 Kanunlar veya yasalardan öngörülen tüm teminat, koşul ve diğer hükümler, yasaların el verdiği ölçüye kadar, İşbu Sözleşme'den hariç tutulmuştur.

14.5 İşbu Sözleşme'nin hiçbir hükmü Kiracı'nın ihmali, sahtekârlığı veya hileli hareketleri veya kanunların muaf tutamayacağı diğer bir sorumluluğu sonucunda meydana gelen can kaybı veya kişisel yaralanma ile ilgili sahip olacağı yükümlülüğü ortadan kaldırma veya sınırlandırma amacını taşımamaktadır.

14.6 Kiracı, yetkilendirdiği kişi ve şirketler, temsilcileri, yüklenicileri ve çalışanları tarafından İşbu Sözleşme'nin ihlali sonucunda Kiralayan, çalışanları temsilcileri veya yüklenicilerinin maruz kalacağı tüm giderler, talepler, davalar, yargılama ve zararlara karşı Kiralayan'ın talep etmesi üzerine Kiralayan'ın bu gibi zararlarını derhal telifi ve tazmin edecektir.

15. GİZLİLİK

15.1 Taraflardan hiçbiri, İşbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu yükümlülüklerini yerine getirmesi veya haklarını kullanması için gerekmediği sürece, doğrudan veya dolaylı olarak İşbu Sözleşme sonucunda eline geçen ve gizli olarak addedilebilecek herhangi bir bilgi veya veriyi kullanmayacak, kopyalayacak, değiştirmeyecek, ifşa etmeyecek veya elden çıkartmayacaktır. Bu hüküm, aşağıda belirtilen türde Gizli Bilgiler için geçerli olmayacaktır:

15.1.1 Bilgiyi alan tarafın bu bilginin İşbu Sözleşme altında eline geçtiği tarihten daha önceki bir tarihte bu bilgiye hali hazırda sahip olduğunu veya bu gibi bir bilginin, bilgiyi alan taraf için veya adına, bağımsız ve yetkili bir kişi tarafından kendisine iletildiğini kanıtlayıcı bilgiler,

15.1.2 Bilgiyi alan tarafın hatası veya ihmali olmaksızın kamu malı haline dönüşen bilgiler, veya

15.1.3 Bilgiyi alan tarafın kanunlar nedeniyle veya idari makamların talebi üzerine ifşa etmesi gereken bilgiler.

15.2 Her durumda Taraflar Gizli Bilgiler'in bu gibi bilgilere erişim hakkı olmayan kişilerin eline geçtiğinden veya Gizli Bilgiler'in izinsiz biçimde ifşa edindiklerinden haber olduklarında veya şüphelendiklerinde anda birbirlerine derhal haber verecektir.

15.3 Taraflardan her biri, Gizli Bilgilere erişimi olan veya olabilecek kendi personeli, taşeronlar ve temsilcilerinin de, İşbu Madde 15'in koşul ve şartlarına tabi olmasını sağlamakla yükümlüdür.

15.4 İşbu Madde 15'in hükümleri İşbu Sözleşme'nin feshi veya iptalinden sonra da geçerli olmaya devam edecektir.

16. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI/YASAKLI MALLAR

16.1 Kiracı, herhangi bir üçüncü tarafın kişilik haklarını ve Fikri Mülkiyet veya Patentini ihlal eden herhangi bir mal ('Fikri Mülkiyet Hakkını İhlal Eden Mal') veya Fuar'ın gerçekleştiği yerdeki yerel kanun, yönetmelik ve tüzüklerin yasakladığı veya kısıtladığı herhangi bir mal ('Yasaklı Mal') Fuar'da teşhir etmeyecek veya teşhir etmeye teşebbüs etmeyecektir.

16.2 Kiralayan'ın diğer haklarından bağımsız olarak, üçüncü taraflar ve/veya ilgili yasal bir makamın Kiracı'nın Fikri Mülkiyet Haklarını İhlal Eden Mal veya Yasaklı Mal teşhir ettiğini (veya bu gibi malları sergilemeye teşebbüs ettiğini) iddia etmesi durumunda Kiralayan; (a) Bu malları fiziksel olarak, masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere, ortadan kaldırma, (b) Kiracı'nın Fuar'a katılma hakkı da dahil olmak üzere, İşbu Sözleşme'yi feshetme, (c) Kiracı'nın standını kapatma, haklarına sahip olacak ve bu gibi bir durumda Kiracı'nın Kiralayan'a karşı herhangi maddi veya diğer bir talepte bulunma hakkı olmayacaktır.

Üçüncü taraflardan gelebilecek tazminat taleplerine de bağlı olarak, Kiralayan Fuar'dan çıkartılan malları Kiracı'ya iade edecektir.

16.3 Kiracı, Kiralayan tarafından talep edildiği takdirde Fuar'ın başlamasından önce kayıt öncesi denetime katılacağı ve Kiralayan'ın zaman zaman verebileceği talimatlar uyarınca bu gibi denetimlerde bulunacağını kabul etmektedir.

16.4 Kiracı, Kiracı tarafından Yasaklı Mal veya Fikri Mülkiyet Haklarını İhlal Eden Malların sergilenmesi neticesinde Kiralayan'ın ve/veya bu gibi malların sergilenmesi sonucunda üçüncü tarafların maruz kaldığı veya Kiralayan ve bu gibi taraflardan talep edilen veya karşı açılan tüm iddia, yükümlülük, dava, yargılama, karar, gider, (mahkeme masrafları da dahil) masrafları tazmin ve telifi edeceğini kabul etmektedir.

17. GENEL HÜKÜMLER

17.1 Devir: Kiracı Madde 5.2 uyarınca resmi yükleniciler tarafından kullanımı hariç, İşbu Sözleşme uyarınca ortaya çıkan hak veya yükümlülüklerini üçüncü kişilere devir, temlik veya transfer edemez.

Kiralayan, İşbu Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini, Kiracı'ya önceden bildirmeden ve onayı olmaksızın devretme hakkını saklı tutmaktadır.

17.2 Bildirimler: İşbu Sözleşme uyarınca taraflarca verilmesi gerekli olan veya İşbu Sözleşme altında izin verilen tüm bildirimler yazılı olarak verilecektir ve yukarıda belirtilen Tarafların adreslerine tebliğ edilecektir. Bildirimler "teslim alındı" ibaresi ile elden, taahhütli posta ile veya noter kanalıyla yapılmalıdır. Faks çekilmesi durumunda, faksın, alıcı tarafından alındığı saati gösteren faks iletim raporunda belirtilen saat ve tarihte yerine ulaştığı sayılacaktır.

17.3 Mahsup: Kiralayan, Kiracı'nın kendisine karşı olan borçlarını, Kiralayan'ın Kiracı'ya karşı olan borçlarından mahsup etme hakkına sahiptir.

17.4 Feragat Edilmemesi: İşbu Sözleşme'nin hükümlerinden herhangi birinin veya bu Sözleşme uyarınca sahip olunan haklardan herhangi birinden feragat yazılı ve Kiralayan'ın yetkili temsilcileri tarafından imzalanmış olmadığı sürece geçerli sayılmayacaktır.

17.5 Kümülatif çareler: İşbu Sözleşme hükümlerinden herhangi birinin bahsettiği çözüm, diğer bir çözüm hakkını bertaraf etmemektedir ve açıkça belirtilmediği sürece her bir çözüm hakkı kümülatiftir ve şu anda veya gelecekte yürürlükte olan kanunlar tarafından bahsedilen diğer tüm haklara ek olacaktır.

17.6 Başlıklar: İşbu Sözleşme'deki başlıklar sadece referans amaçlı olarak kullanılmıştır ve yorumlamada belirli olmayacaktır.

17.7 Ayrılabilirlik: İşbu Sözleşme'nin her madde ve her bir alt maddesinin hükümleri birbirinden bağımsız olarak uygulanacak ve geçerlilikleri diğer hükümlerin geçersiz hale gelmesinden etkilenmeyecektir. İşbu Sözleşme maddelerinden herhangi birinin geçersiz olduğu ve diğer hükümlerinin bir bölümünün silinmesi sonucunda geçerli hale geleceği gibi bir durum ortaya çıktığında, bu gibi bir hüküm için gerekli değişiklikler yapılacaktır.

17.8 Tamamlayıcı yönetmelik, tüzük ve talimatlar: İşbu Sözleşme'nin diğer hükümlerinden bağımsız olarak Kiralayan, Fuar'ın düzgün ve sorunsuz bir şekilde gerçekleşmesini sağlamak üzere İşbu Sözleşme'de belirtilen tüzük ve talimatlara ilave yapma hakkını saklı tutmaktadır. Kiracı bunlara uymayı peşinen kabul etmektedir.

17.9 Geçerli kanun ve ihtilaflar: İşbu Sözleşme ile bağlantılı olarak veya İşbu Sözleşme altında ortaya çıkan (Sözleşme dışı anlaşmazlık ve davalar da dahil olmak üzere) herhangi bir anlaşmazlık, ihtilaf veya dava, Türk Hukukuna tabi olup, İstanbul (Çağlayan) mahkeme ve icra müdürlükleri yetkili olacaktır.

[HER BİR SAYFA KIRACI TARAFINDAN İMZALANACAK VE KAŞELENECEKTİR]

Kiracı Firma Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe

UBM NTSR Yetkili Onayı

Adı Soyadı

İmza

Kaşe